



ACTA SESIÓN DE CONCEJO N° 12/2013

En Laja, a 12 de marzo de 2013, siendo las 10:45 horas, en la sala de reuniones de la I. Municipalidad de Laja, en nombre de Dios, se abre la sesión de Concejo Municipal N° 04/2013, la que es presidida por el Sr. Alcalde, don José Pinto Albornoz, contando con la presencia de los (as) Concejales (as) señores (as), Joaquín Sanhueza Villamán, Elia Alarcón Barrales, María Isabel Araneda Aburto, José Francisco Serra Chandía y Luis Ponce Macaya.

El Sr. Luis Espinoza Arroyo, presenta certificado medico

Actúa como Ministro de Fe del Concejo, la Secretaria Municipal, Sra. Karina Sepúlveda Mora.

Se hizo entrega a los señores Concejales de la siguiente documentación:

Enviada con fecha 08 de marzo del 2013:

Tabla Sesión de Concejo N° 12/2013

Acta Sesión de Concejo N° 11/2013

Listado Decretos Alcaldicios del 26 al 27 de febrero del 2013

Carta SECPLAN (Prov. 2589)

Invitación Ceremonia Inicio Año Escolar

Antecedentes Profesionales que realizan auditoria en el Municipio

Se entregó a Sr. Espinoza, sobre confidencial Sr. Mauricio Arriagada

Se entregó a Sra. Araneda, copia Decreto Alcaldicio N° 770

Se entregó a Sr. Ponce, copia Decreto Alcaldicio N° 751 y 761

Correspondencia entregada en Sesión de Concejo:

Modificación Presupuestaria Municipal (Prov. 2685)

Informe de la Directora de Administración y Finanzas, que da cuenta de las contrataciones realizadas a la fecha por el municipio (Prov. 2686)

Invitación al "Lanzamiento del Estudio Enológico Comuna de Laja"

TABLA:

- 1.- Aprobación Acta de Concejo N° 11/2013
- 2.- Correspondencia Recibida
- 3.- Decretos Alcaldicios del 26 al 27 de febrero de 2013.
- 4.- Cuentas
- 5.- Sanción Donación de Terreno Organización Comunitaria Villa Los Jardines (Prov.2589)
- 6.- Varios

DESARROLLO:

1.- APROBACIÓN ACTA DE CONCEJO

1.1.- N°11/2013

Sres. Concejales aprueban Acta Sesión de Concejo N° 11/2013, sin observaciones

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Se hace entrega de Modificación Presupuestaria Municipal según Providencia N° 2685, para ser sancionada la próxima sesión de concejo; Informe de la Directora de

Administración y Finanzas, que da cuenta de las contrataciones realizadas a la fecha por el municipio (Prov. 2686); invitación al Lanzamiento del Estudio Enológico Comuna de Laja y se señala invitación enviada en correspondencia el día viernes 08 en relación a Ceremonia de Inicio del Año Escolar y Premiación de Deportistas Destacados a realizar el día de hoy a las 12:00 hrs, en el Liceo A-66 Héroes de la Concepción.

Se da lectura a Carta de la Tercera compañía de Bomberos de Laja "Teniente Hernán Merino Correa", firmada por su Director Sr. Miguel Ángel Cerda Panes (Prov. 2565), Sr. Alcalde señala que traerá propuesta la próxima semana para ayudar a los bomberos al ser poco el dinero que necesitar para viajar a esta capacitación.

Se da lectura a carta del Club Deportivo "Ríos del Sur", firmada por su presidente Sr. Rodrigo Flores Cuevas y Secretario Sr. Fernando Roa Arriagada, Sr. Alcalde señala que igualmente la próxima semana traeré propuesta para otorgar subvención especial, debido a pérdida de su implementación por incendio que sufrió uno de los dirigentes donde tenían sus cosas.

Por último, lectura a carta de la Sra. Olga del Carmen Torres Osses (Prov. 2619)

Sr. Alcalde, señala problemas de salud del Concejal Don Luis Espinoza, quien se encuentra operado, razón por la cual no se encuentra en la sesión.

3.- DECRETOS ALCALDICIOS 02 AL 04 DE ENERO DEL 2013

Sr. Sanhueza, no solicita.

Sra. Elia, consulta que significa D.A en decretos N° 854 y 860.

Sra. Aranera, solo comentar decreto solicitado la semana pasada, señala programa de atención para pacientes postrados que se ve que cuenta con bastante dinero, quiere saber si el Depto. de salud cuenta con movilización para la atención de los pacientes.

Sr. Ponce, solicita N° 877, 881 y 885.

4.- CUENTAS

Con relación a la actividad del Día de la Mujer, estoy bastante satisfecho porque veo que se cumplió el objetivo porque estaba lleno y todos cantaban, por lo que se sentía la alegría de la gente, cumpliendo con un espectáculo que cayó bien a la comunidad.

Sra. Araneda, agradecer el reconocimiento que se me hizo ese día.

Sr. Alcalde, contarles con una gran alegría que vamos a volver a tener viviendas por subsidios tradicionales, se lograron viviendas, pero por el terremoto las que están muy lindas, se logro con ayuda de varias personas externas para 65 familias, ayuda de varias personas unas mas y otras menos, ayer vino el delegado del SERVIU quien dijo que ya tenían el aumento de 90 UF al subsidio tradicional, estando ya en condiciones de construir, solo falta actualizar el compromiso entre la empresa constructora y el SERVIU.

Sr, Serra, es importante mencionar que este comité estuvo 10 años esperando y el logro del gobierno actual que coloco el delta que faltaba, el Ministro Pérez Mackenna el día 05 de febrero firmo, para que la gente del Comité Los Almendros lo tenga claro, se logro el objetivo y a nuestro colega Don Luis Espinoza.

Sr. Alcalde, no hay terrenos para construir en Laja, hay que pensar a largo plazo, para construir viviendas en unos 4 o 5 años, pero hay que construir ese camino, ver con los empresarios, para que un momento dado podamos construir, tenemos que empezar a trabajar para terrenos para el futuro, en conversaciones con el ESSBIO

que logre tener un estanque en Altos del Laja y así podemos por el cerro construir por los altos y eso son cientos de casa más, que todavía nos faltan como 500 casa en Laja.

5.- SANCIÓN DONACIÓN DE TERRENO ORGANIZACIÓN COMUNITARIA VILLA LOS JARDINES (PROV.2589)

Carta de fecha 08.03.2013 de SECPLAN (Prov. 2589), documento que forma parte de la presente Acta y que se adjunta al final de la misma.

Hoy día hay poblaciones que le quedaron terrenos adicionales reservas de terrenos que disponen, quienes entregan al municipio para que hagan obras adicionales, ustedes deben estar de acuerdo cuando vamos a entregar algo, como también cuando nos van a entregar algo.

Sr. René Vidal, Director Departamento de Obras de la Municipalidad, señala que expondrá la donación del terreno de Villa Los Jardines a solicitud del SECPLAN, quien se encuentra en cometido funcionario. Les presento el plano del loteo, Lote N° 113, donde la Organización Comunitaria Villa Los Jardines en asamblea autoriza la entrega a título gratuito esta donación, este terreno se requiere para mejoras o inversiones las que deben ser en terreno municipal.

Sr. Alcalde somete a votación

<p>Acuerdo N° 39/2013: Se acuerda por unanimidad aceptar entrega a título gratuito, de la Organización Comunitaria Villa Los Jardines, el Lote Rol 120-113, con una superficie de 269,37m² del plano de loteo definitivo autorizado por la Dirección de Obras Municipal con fecha 27.01.2005.</p>

Sr. Alcalde, comentarles sobre la reposición de Jardín Infantil Villa Caponni, el terreno es complicado para construir, por lo que tenemos que hacer es cambiar el terreno de esa inversión, que es en la Población Nuevo Amanecer al lado del futuro parque municipal, lo cual presentaremos la próxima semana, esas son reservas no están en el plano de loteo, lo cual según el abogado porque las leyes cambian, por el solo imperio de la Ley pasan al municipio, lo que tenemos que hacer es inscribirlo.

6.- VARIOS

Sr. Sanhueza, solicito hacer una reunión con la agrupación de futbol de la Villa Azul, no está claro el acuerdo que tomamos en reunión de concejo, me llamaron para hacer un reclamo por no acceder a su petición de hacer la cancha donde ellos quieren, hacer una reunión, alcalde mas concejales.

Sr. Alcalde, aquí no hay ningún acuerdo de concejo, lo que hay que hacer son tramites, ya que es el SERVIU quien tiene que hacer eso.

Sr, Sanhueza, me exprese mal, no es acuerdo, sino el compromiso de ver la posibilidad de hacerlo en otro lugar.

- Otro punto varios, es poder solucionar problema que esta aquejando a la secretaria del Liceo CH, debido a como se fusionaron los dos liceos, toda la documentación la está llevando una sola, como en el técnico profesional no se están haciendo las matriculas el trabajo lo está llevando una sola, ver la solución al respecto.

Sr. Alcalde, lo que se está haciendo en el técnico profesional es lo que siempre se debió haber hecho, el técnico profesional se estaba llevando por el DAEM y la Municipalidad, a la Directora la tenían para puro firmar, eso no da para otra administración, lo que tenían que haber hecho es solo sacar a los niños. Hoy le

dijimos que ella era responsable, que ella debía administrar bajo su responsabilidad, la Sra. Ivonne es, fue y será hasta tres meses más la directora, porque habrá un concurso y no sabemos quién se lo pueda ganar.

Sr. Sanhueza, la empresa Santa María, que está construyendo casas, en algunas no está la conexión de alcantarillado y agua potable las cuales no están recepcionadas, yo entiendo que la EGIS municipal también pasa a ser fiscalizador, hay una vivienda en la Tapiacura donde pasaría por un terreno particular, no sé cómo lo harían ahí, pedir al SERVIU que haga una mejor fiscalización.

Sr. Alcalde, cuando fui a entrevista con el Fiscal, me dijo que no solo están revisando las casas por las que hicieron las denuncias, sino que las están revisando todas.

Sr. Sanhueza, reiterar la petición a la Corte de Apelaciones, por el certificado que solicite, la causa estaba archivada por eso no dieron respuesta, fui a concepción y pedí el desarchivo, para que lo puedan solicitar.

Sra. Alarcón, consultar por los muros de la Cancha Santa María, hay vecinos en que fueron destruidos sus muros, las panderetas (a causa del terremoto) y no saben cómo van a quedar ahí.

Sr. Alcalde, el terreno de la Cancha Santa María fue pasado a la municipalidad, ahora es nuestro, ahora podemos intervenir, hay que hacer los estudios para los muros de contención para pedir las platas, ya hemos conversado con varios y saben que vamos hacer las mejoras.

Sra. Araneda, mi consulta es con relación a la pavimentación y/o construcción de la calle Carrera, vecinos dicen que están preocupados porque no tienen claridad sobre el ancho de las aceras, si se van a construir o no?, un trayecto de la calle será muy angosta donde al parecer cabe un vehículo en una sola dirección, vemos el informe técnico que nos entrego der señor Vidal, donde están solicitando dineros que quiero saber si se están refiriendo a los mismos temas que yo traía o son cosas distintas?

Sr. Alcalde, son porfiados los vecinos, le hemos explicado varias veces, interpretan mal la licitación, consideraban que la red húmeda les llegaba a su domicilio, lo que queda en todas las casa es la U.D en la entrada de su sitio, pero para utilizar esa U.D debe ser autorizada por ESSBIO y ellos les van a pedir un plano de la instalación de la red húmeda de su casa, lo que le aconsejábamos era que lo hicieran en grupo, con la empresa, es más barato el costo, ya que la empresa está autorizada, las empresas no van hacer más que lo que licitaron.

En el puerto pedimos un aumento de obra, para que el acceso quede más cerca del agua, eso contempla red de agua, pavimento, mejoramiento de aguas lluvias, no se puede pedir más porque la ley no permite hacer mas.

Sr. Serra, en relación a lo que usted decía de más de cien cheques que hubo que rehacer, varios proveedores se han acercado a mí y me han dicho que esta trancada la pelota, como se dice vulgarmente, el problema está en control, ver apretar un poco ahí.

- Temprano me reuní con gente de la vega, están preocupados por el fin de semana largo que se viene, ver poder agrandar un poco el techo, ver el acceso de la gente que viene hacer las compras y ver el tema de horario de esos días.

Sr. Ponce, para dar respuesta a lo que señalaba el señor Sanhueza, yo he estado ayudando a los jóvenes, me pidieron que se organizaran y se constituyo, vimos el terreno fuimos a obras y hemos estado haciendo todo como se nos pidió, en ningún momento hemos dicho que la autoridad no nos apoya, es posible mantener una reunión con ellos, yo los estoy apoyando y lo importante es que ellos tengan una

Acta 12/2013
Secretaría Municipal

respuesta y cubrir la necesidad que ellos tienen.

Sr. Alcalde, vamos a buscar la forma de tener un programa de radio en que ustedes opinen a nombre del concejo, pero que opinen a criterio de ustedes, pero que sea institucional, un programa donde puedan decir sus verdades.

Sra. Araneda, hay que velar por el bien común y situaciones en particular son importantes pero hay que considerar la opinión de todos, es muy válido trabajar con los jóvenes, pero también hay que considerar la opinión de los vecinos.

Se da término a Sesión de Concejo N° 12/2013 a las 12:15 horas.

KARINA SEPÚLVEDA MORA
Secretaría Municipal

OBSERVACIONES AL ACTA SESIÓN DE CONCEJO N° 12/2013

Acta Aprobada el 19 de marzo de 2013

Sres. Concejales aprueban Acta Sesión de Concejo N° 12/2013, sin observaciones.